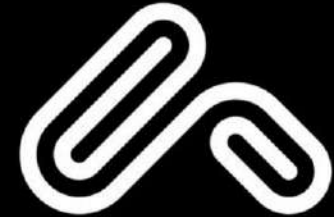


**miii**  
DIAZ VELEZ



**CLIPDESARROLLOS**



## Díaz Vélez 4920

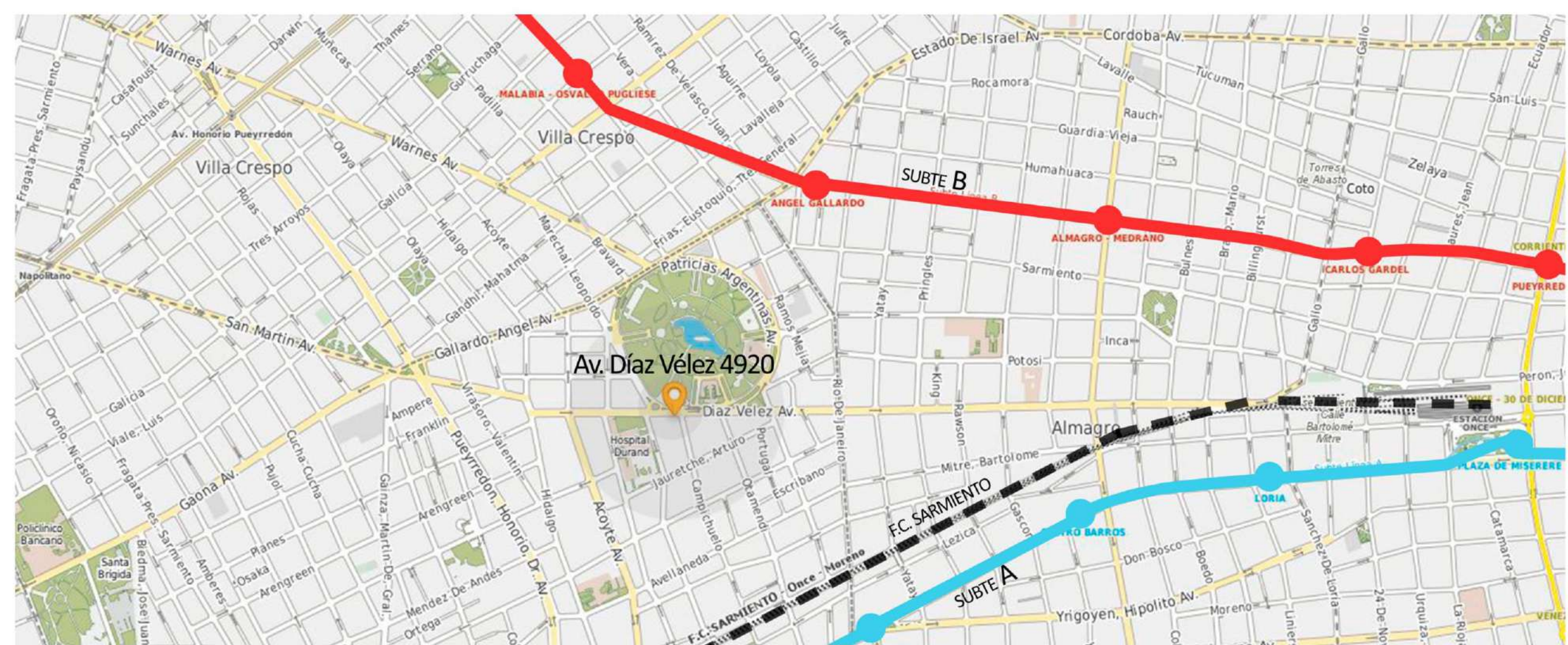
Edificio de 5 pisos frente al Parque Centenario.  
Elegante acceso y planta baja con detalles de hierro, vidrio y madera.  
Circuito de cámaras de seguridad HD con DVR full HD y app..  
Ascensor automático de última generación.  
Grupo electrógeno para servicios comunes.  
Cocheras fijas cubiertas optativas con portón automático a control remoto.  
Paredes de ladrillo en construcción tradicional con terminaciones de primera calidad.  
Iluminación LED en todas las áreas comunes.

Pisos completos con palier privado.  
Amplios ambientes de categoría con vista al parque y parrilla.  
Cocinas y baños totalmente equipados.  
Balcones de grandes dimensiones con parrilla orientación norte y vista al parque.  
Carpinterías de máxima calidad en aluminio y cierre hermético.  
Pre instalación de aire acondicionado.  
Calderas individuales para aseo y calefacción por piso radiante.

Cómodos amenities.  
Amplia terraza con vista panorámica al parque.  
Solarium con parrilla, office, toilette, ducha y espacios verdes.



CLIPDESARROLLOS



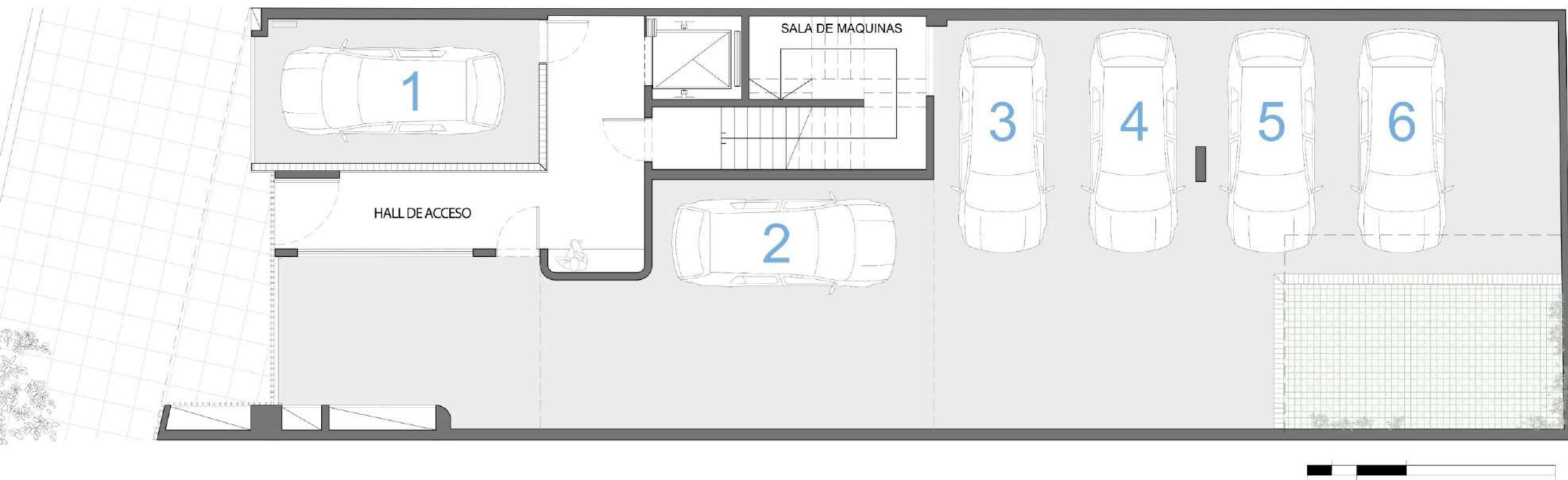
## Ubicación

El emprendimiento se ubicará en el centro geográfico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, una de las mejores zonas de Caballito, barrio en constante evolución y crecimiento, pero a la vez con historia y sobre todo futuro. Localizado sobre la Av. Díaz Vélez 4920, frente al Parque Centenario, segundo más grande de la ciudad, gran espacio verde que da nombre al área que la rodea, la perfecta combinación de la tranquilidad que brindan las zonas verdes y recreativas con la comodidad de estar cercano a todo.

Próximo a las avenidas Ángel Gallardo, Corrientes, Honorio Pueyrredón, Acoyte y Rivadavia, posee gran accesibilidad con diversos medios de transporte, líneas de subtes, múltiples colectivos, tren y ciclovías. Aledaña a importante infraestructura de salud, circuitos culturales y educativos.



CLIPDESARROLLOS



## Nivel Planta baja

Acceso al edificio.

5 Espacios guardacoches cubiertos y 1 cochera privada.

Planta sujeta a modificaciones,  
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



CLIPDESARROLLOS



## Nivel 1

4 Ambientes con amplio estar comedor, balcón con vista al parque y toilette. Cocina comedor diario con lavadero. Dormitorio principal con amplio vestidor y baño en suite. Habitaciones con salida a patio con parrilla. Baño secundario completo. Palier privado, acceso principal y de servicio.

Planta sujeta a modificaciones,  
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



CLIPDESARROLLOS



## Nivel 2, 3 y 4

4 Ambientes con amplio estar comedor, balcón con parrilla y vista al parque. Cocina comedor diario con lavadero. Dormitorio principal con amplio vestidor y baño en suite. Habitaciones de grandes dimensiones. Baño secundario completo y toilette. Palier privado, acceso principal y de servicio.

Planta sujeta a modificaciones,  
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



CLIPDESARROLLOS



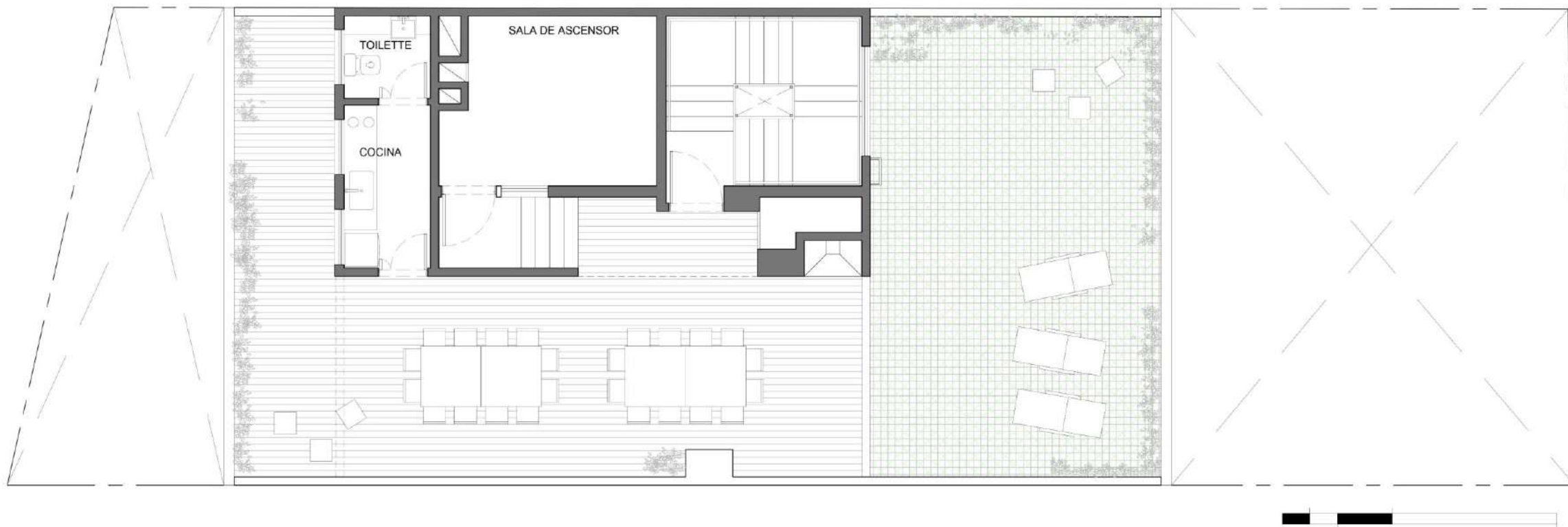
## Nivel 5

4 Ambientes con amplio estar comedor, terraza con parrilla y vista al parque.  
Dormitorio principal con amplio vestidor y baño en suite. Habitaciones de grandes dimensiones. Baño secundario completo y toilette.  
Palier privado, acceso principal y de servicio.

Planta sujeta a modificaciones,  
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



CLIPDESARROLLOS



## Nivel terraza

Amplia terraza de uso común con sector de parrilla, solarium, office, toilette, ducha y espacio con césped natural.  
Vista panorámica al parque.

Planta sujeta a modificaciones,  
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



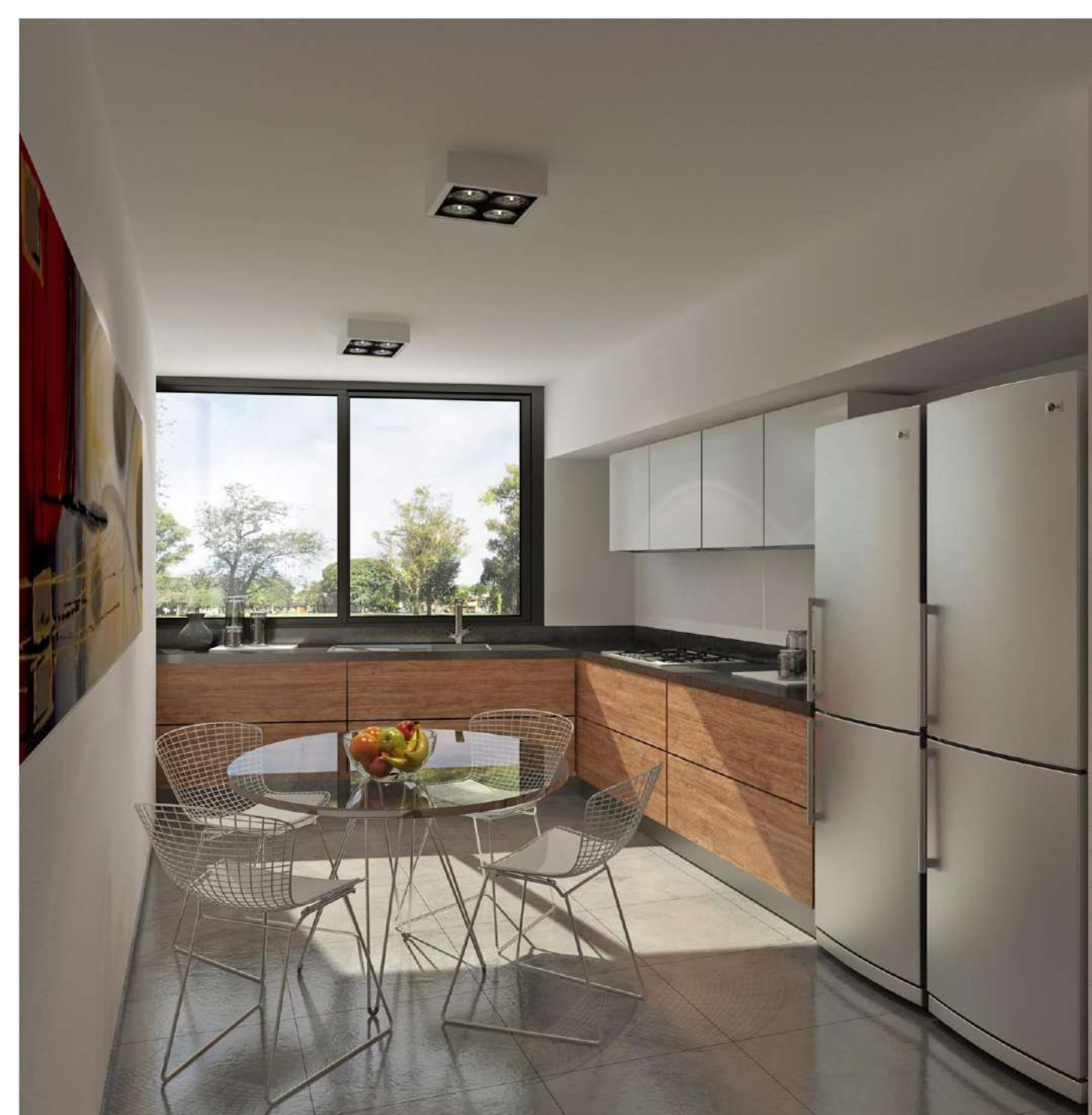
CLIPDESARROLLOS











¡GRACIAS!



CLIPDESARROLLOS



Cliparquitectura



[Info@cliparquitectura.com.ar](mailto:Info@cliparquitectura.com.ar)