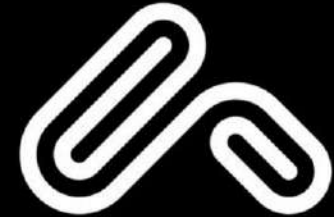


miii
S A R M I E N T O



CLIPDESARROLLOS



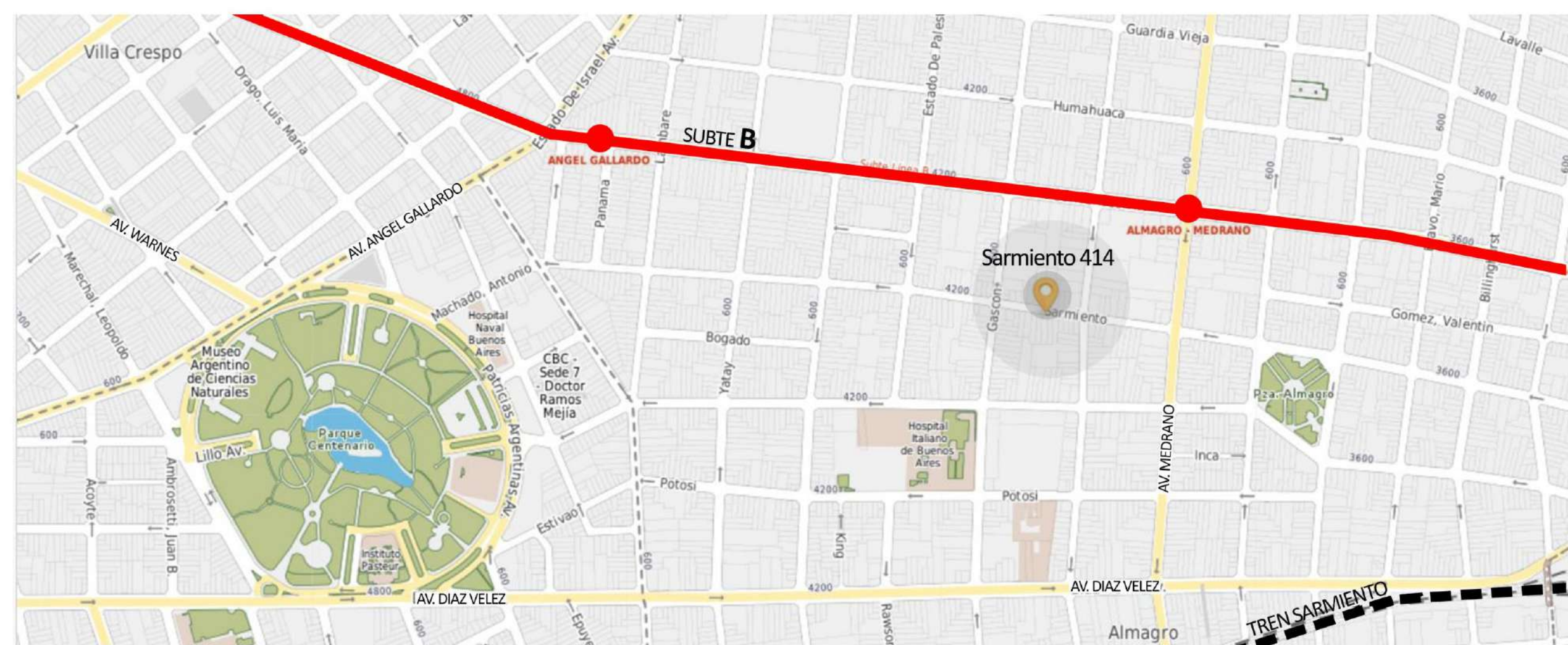
Sarmiento 4114

Edificio de 9 pisos ubicado a metros del Hospital Italiano.
Circuito de cámaras de seguridad HD con DVR full HD y app.
Ascensor automático de última generación.
Recepción con seguridad en acceso al edificio.
Local comercial preparado para gastronomía en planta baja.
Paredes de ladrillo en construcción tradicional con terminaciones de primera calidad.
Iluminación LED en todas las áreas comunes.
Instalación preparada para recibir un grupo electrógeno en servicios comunes.
Sala de guardado de bicicletas.

Modernas unidades flexibles de 1 y 2 ambientes.
Apto profesional.
Cocinas y baños totalmente equipados.
Carpinterías de máxima calidad en aluminio y cierre hermético.
Preinstalación de aires acondicionados frío/calor.
Cómodos amenities.
Terraza, deck, áreas parqueadas, tolete, parrilla y laundry.



CLIPDESARROLLOS



Ubicación

El emprendimiento se emplaza en el barrio de Almagro, cercano al Parque Centenario, segundo espacio verde más grande de CABA.

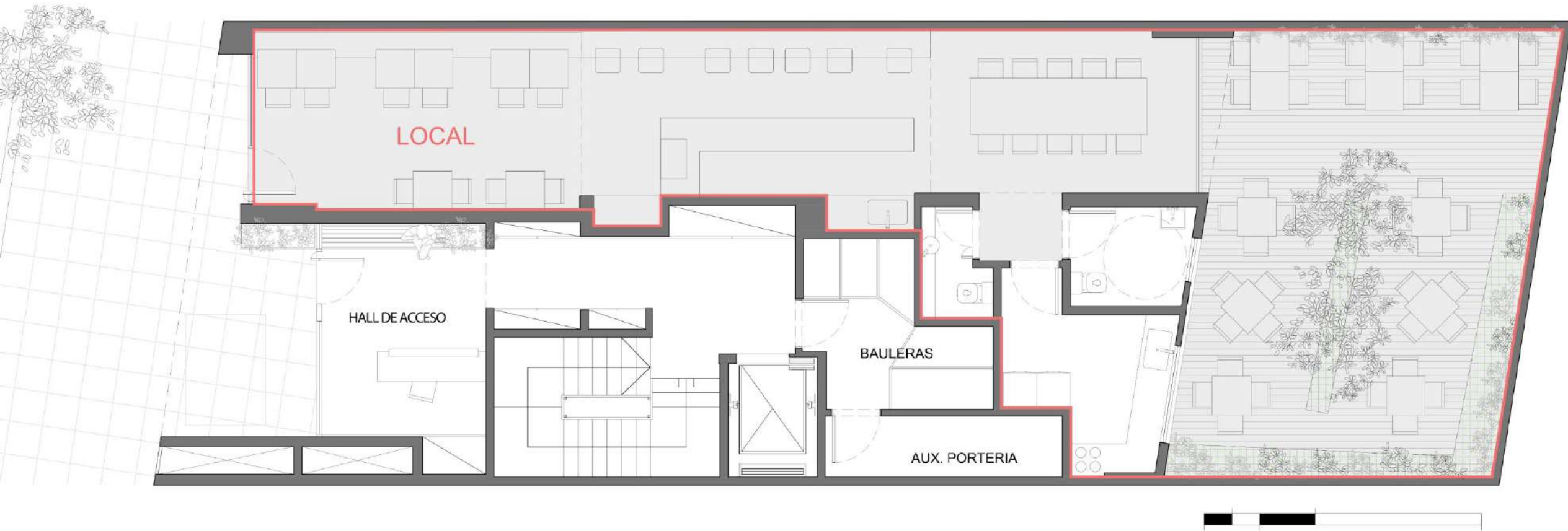
Zona rodeada de infraestructura de salud, a tan solo una cuadra del Hospital Italiano y a pocas del Htal. Naval, Htal. Durand y diversas clínicas.

También cuenta en sus cercanías con diversas escuelas primarias y secundarias.

Próximo a las avenidas Corrientes y Medrano con gran oferta de transporte público que incluye estación de subte MEDRANO Línea B, diversas líneas de colectivos, numerosas ciclovías y estación de tren.



CLIPDESARROLLOS



Planta baja

Hall de acceso al edificio con recepción/seguridad.

A Local comercial con toilette y baño para discapacitados office, cocina/deposito y patio.
Apto gastronómico.

Planta sujeta a modificaciones, las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



CLIPDESARROLLOS



Nivel 1

A 2 Ambientes amplio con cocina separada, baño completo y balcón.
Apto profesional.

B 1 Ambiente con cocina, placard, baño completo y balcón.
Apto profesional.

Planta sujeta a modificaciones,
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



CLIPDESARROLLOS



Nivel 2 a 7

A 2 Ambientes amplio con cocina separada, baño completo y balcón.
Apto profesional.

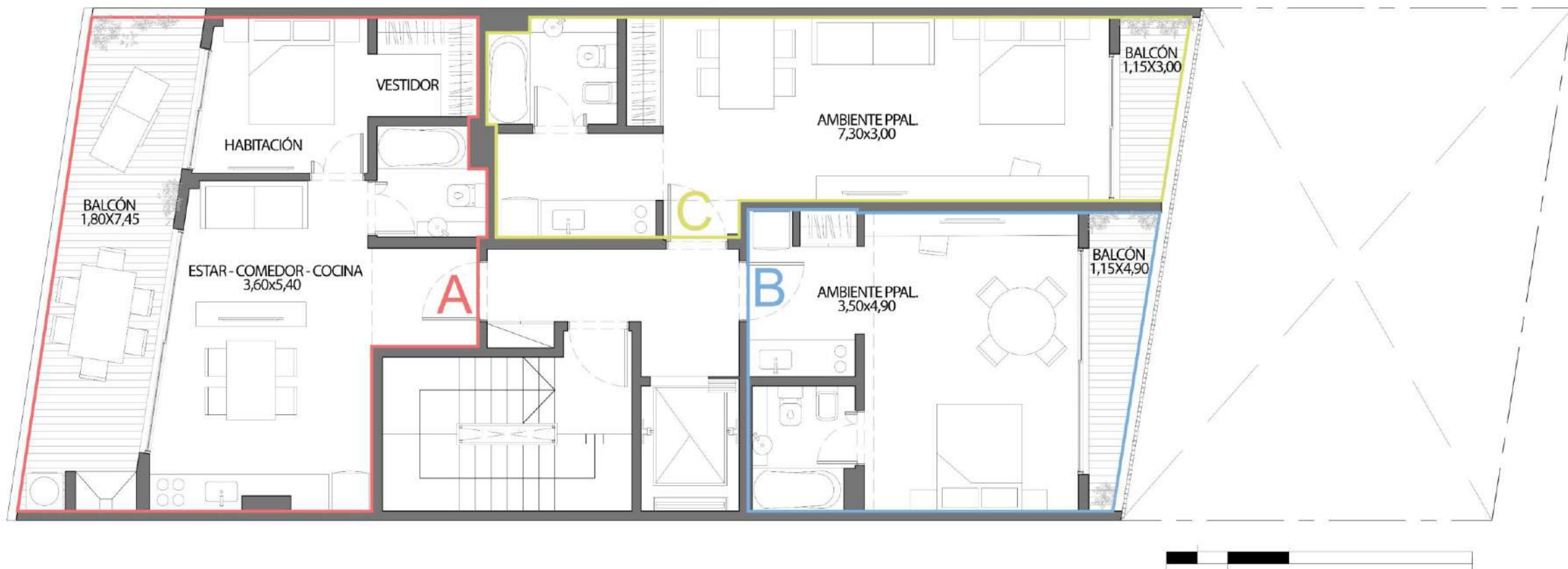
B 1 Ambiente con cocina, placard, baño completo y balcón.
Apto profesional.

C 1 Ambiente con cocina, placard, baño completo y balcón.
Apto profesional.



CLIPDESARROLLOS

Planta sujeta a modificaciones,
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



Nivel 8

A 2 Ambientes amplio con cocina separada, baño completo y balcón terraza.
Apto profesional.

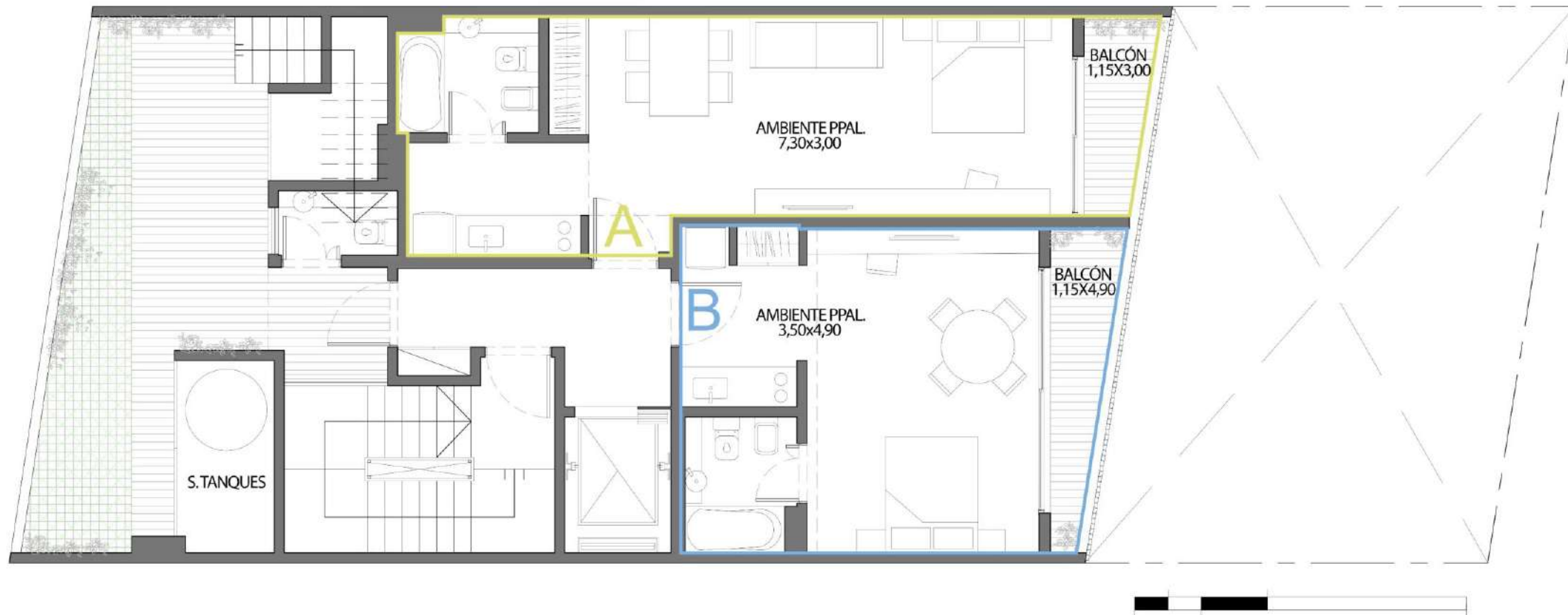
B 1 Ambiente con cocina, placard, baño completo y balcón.
Apto profesional.

C 1 Ambiente con cocina, placard, baño completo y balcón.
Apto profesional.



CLIPDESARROLLOS

Planta sujeta a modificaciones,
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



Nivel 9

Terraza de uso común y toilette.

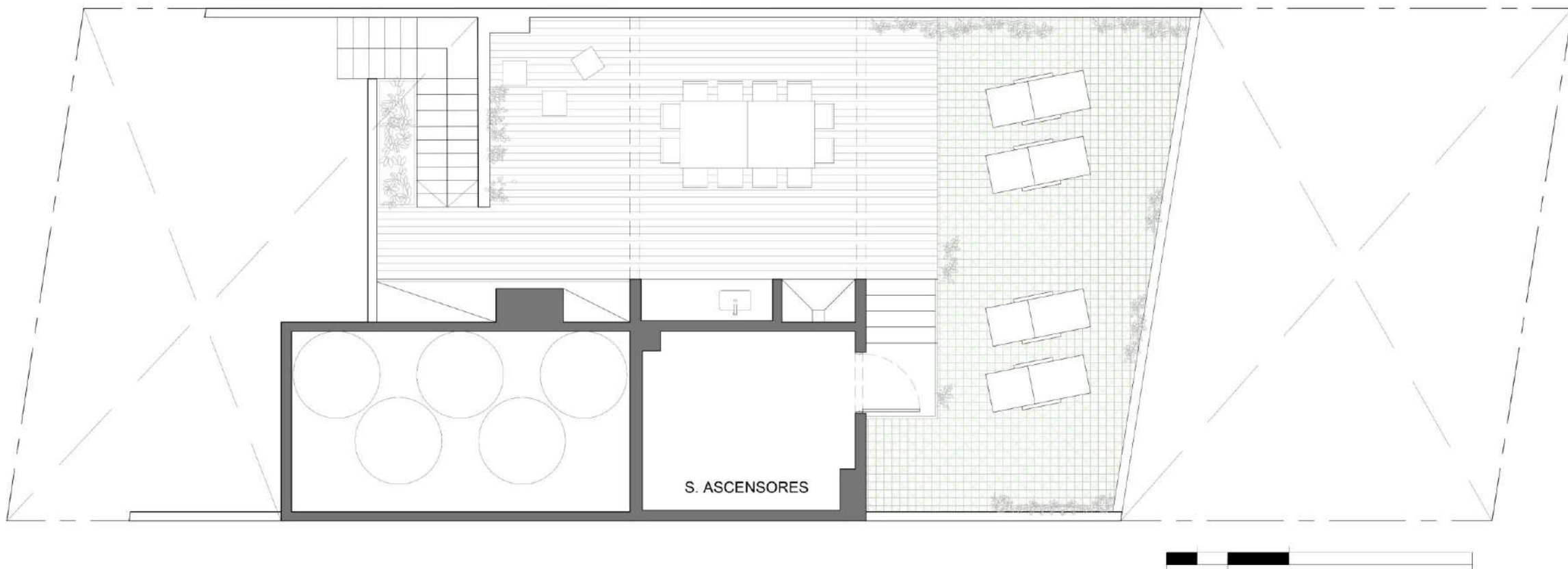
A 1 Ambiente con cocina, placard, baño completo y balcón.
Apto profesional.

B 1 Ambiente con cocina, placard, baño completo y balcón.
Apto profesional.

Planta sujeta a modificaciones,
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



CLIPDESARROLLOS



Nivel terraza

Amplia terraza de uso común con sectores parquizados, solarium, parrilla y ducha.

Planta sujeta a modificaciones,
las medidas finales saldrán del plano de subdivisión.



CLIPDESARROLLOS

**COFFEE
CLUB**



**COFFEE
CLUB**

mii | SARMIENTO





Cliparquitectura



Info@cliparquitectura.com.ar