

FERRARI 352. VILLA CRESPO . CABA



HOST FERRARI

VIVÍ EL **DISEÑO** PENSADO PARA **COMPARTIR**



CLIPARQUITECTURA

UBICACIÓN

EL EMPRENDIMIENTO SE UBICARÁ EN LA MEJOR ZONA DE VILLA CRESPO.

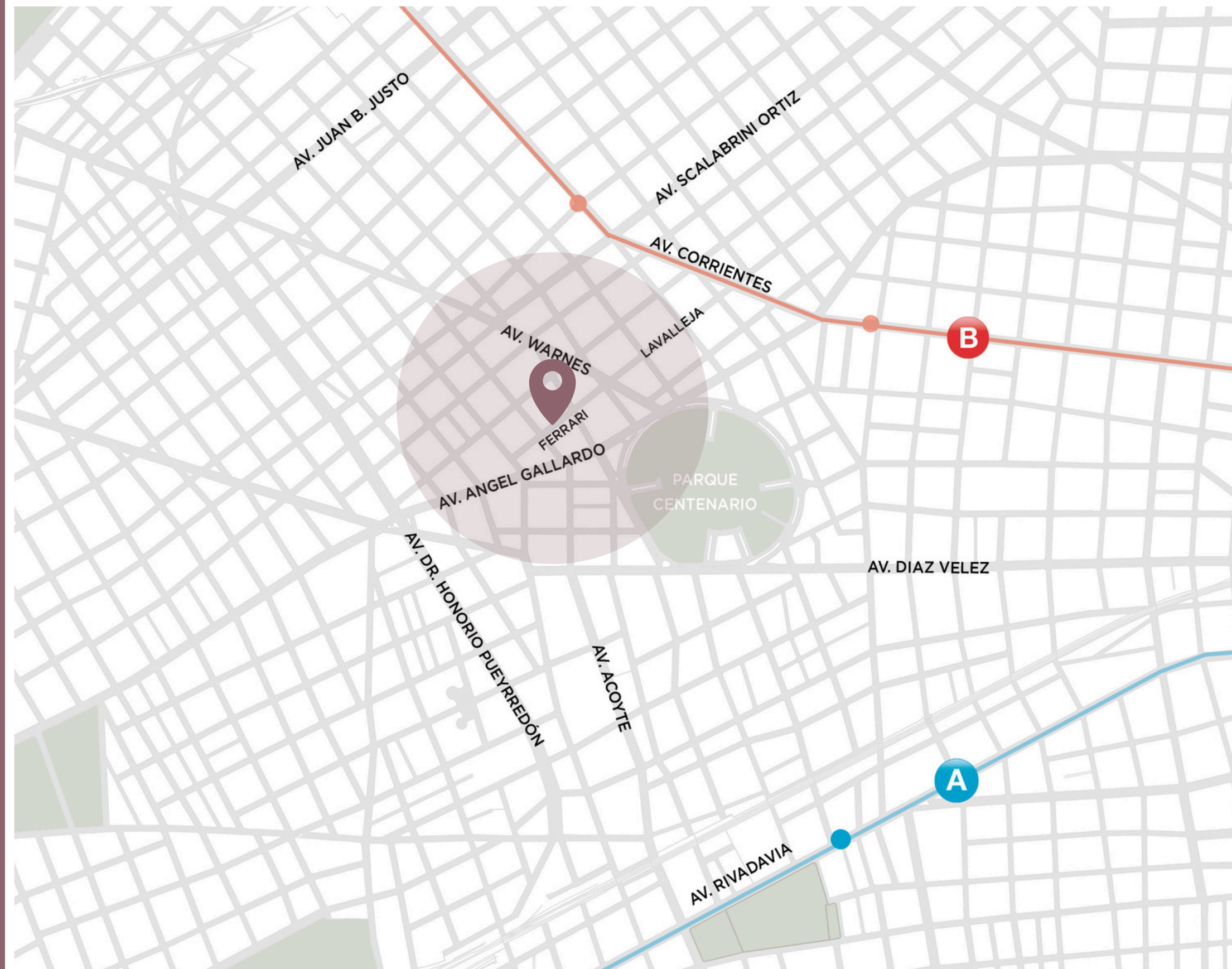
LOCALIZADO EN FERRARI 352, LA UBICACIÓN DEL EDIFICIO RESULTA LA PERFECTA COMBINACIÓN DE LA TRANQUILIDAD QUE BRINDAN LAS ZONAS RESIDENCIALES Y LA COMODIDAD DE ESTAR CERCAÑO A TODO, PRÓXIMO A LAS AVENIDAS ÁNGEL GALLARDO, WARNES, SCALABRINI ORTIZ Y AL PARQUE CENTENARIO.

LA OFERTA DE TRANSPORTE PÚBLICO INCLUYE ESTACIONES DEL SUBTE B, DIVERSAS LINEAS DE COLECTIVOS Y NUMEROSAS CICLOVÍAS.



CLIPARQUITECTURA

FERRARI 352. VILLA CRESPO. CABA



NOSOTROS

ESTUDIO FUNDADO EN 2017. ENFOCADOS EN EL **DISEÑO** Y **CONSTRUCCIÓN** DE PROYECTOS RESIDENCIALES QUE COMBINAN **INNOVACIÓN, SUSTENTABILIDAD Y RENTABILIDAD**. TRABAJAMOS CON UNA VISIÓN DE TRIPLE IMPACTO, CREANDO ESPACIOS QUE NO SOLO SEAN FUNCIONALES Y ESTÉTICAMENTE ATRACTIVOS, SINO TAMBIÉN EFICIENTES Y RESPONSABLES CON EL ENTORNO. DESDE EL CONCEPTO HASTA LA ENTREGA, NOS ENFOCAMOS EN DESARROLLAR VIVIENDAS QUE GENEREN VALOR A LARGO PLAZO PARA SUS HABITANTES, INVERSORES Y LA CIUDAD.



CLIPARQUITECTURA



EL EDIFICIO

EDIFICIO BOUTIQUE DE 7 PISOS SOBRE LA CALLE FERRARI.
EXCLUSIVAS 8 UNIDADES DE 3 Y 4 AMBIENTES CON BALCÓN Y PARRILLA PROPIA.

DEPARTAMENTOS DESDE 101 M2 HASTA 266 M2 .

ROOFTOP CON PISCINA, PARQUE Y PARRILLA.

HISTÓRICAMENTE EL HOMBRE SE REUNÍA ALREDEDOR DEL FUEGO, HOST CONVIERTE A LOS USUARIOS DEL EDIFICIO EN VERDADEROS ANFITRIONES.

COCINAS INTEGRADAS DONDE JUNTO AL FUEGO, SE PUEDA AGASAJAR AL INVITADO EN LA ISLA, BALCONES CON PARRILLA Y TERRAZAS COMUNES CON PARQUE TOTALMENTE EQUIPADAS PARA RECIBIR FAMILIAS Y AMIGOS.

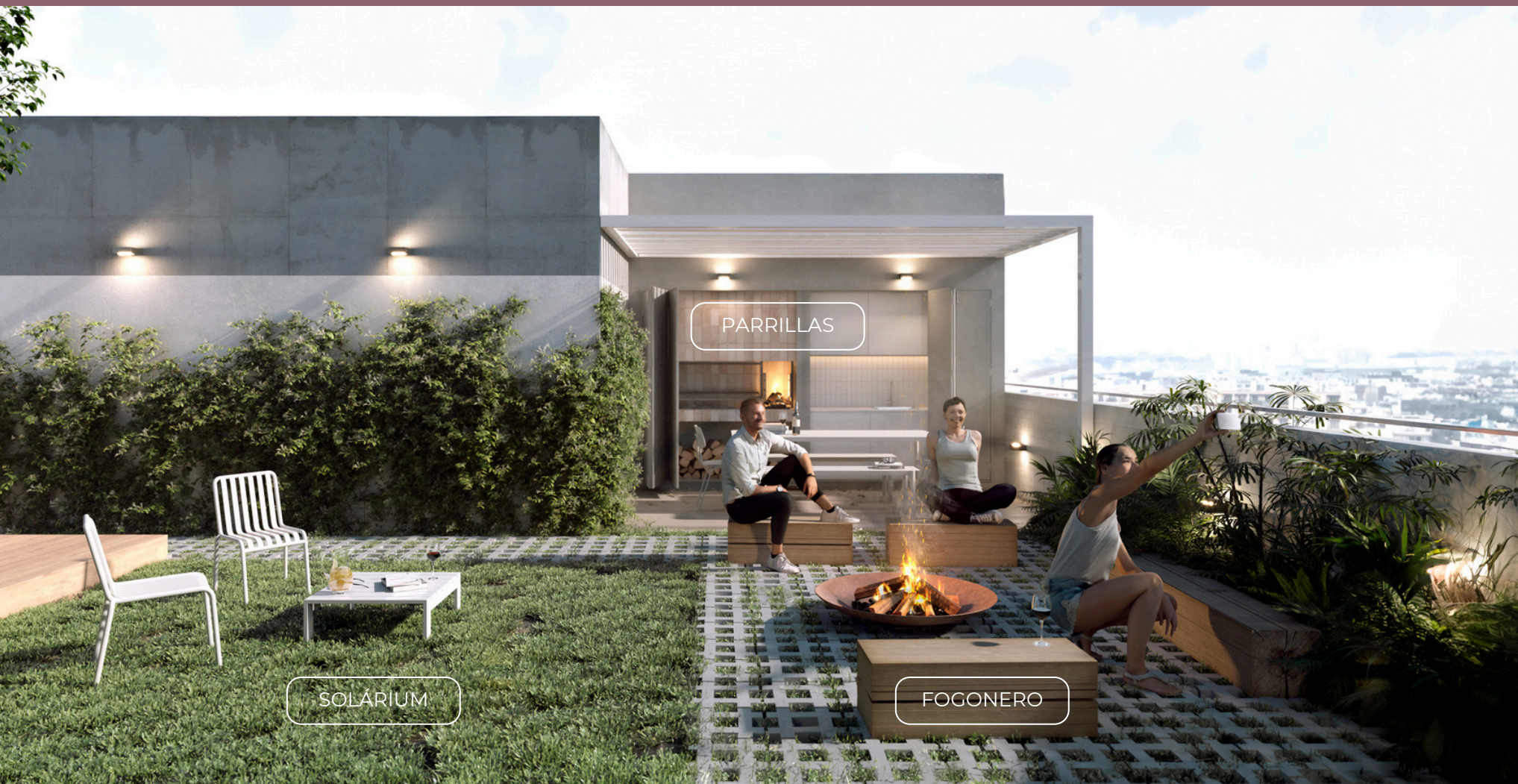
EL PODER PISAR UN POCO DE VERDE Y ESTAR RODEADOS DE VEGETACIÓN SIN SALIR DEL CENTRO DE LA CIUDAD, INCLUYE UNA BATERÍA DE AMENITIES ECOLÓGICAS Y SMART QUE ADEMÁS DE CUIDAR EL MEDIOAMBIENTE, IMPACTA EN UN AHORRO CONSIDERABLE DE EXPENSAS. ASCENSORES CON MOTORES DE BAJO CONSUMO; BIO HOGAR EN TERRAZAS; AGUA DE LLUVIA PARA RIEGO POR GOTEO Y PARA LIMPIEZA; ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS CON CONTROL DE CAUDAL; CARPINTERÍAS CON DVH; ILUMINACIÓN LED CON SENSORES DE PRESENCIA ENTRE OTRAS CARACTERÍSTICAS.

HOST
FERRARI



CLIPARQUITECTURA

FULL AMENITIES



SOLÁRIUM



TERRAZA VERDE



DOMÓTICA



CÁMARAS DE
SEGURIDAD



PRE-INSTALACIÓN
VEHÍCULO ELÉCTRICO



PISCINA



PARRILLAS



CERRADURA CON
HUELLA DIGITAL



PORTERO VISOR



FACHADA FRENTE



VEGETACIÓN
AUTÓCTONA

HORMIGÓN VISTO

MACETEROS CON RIEGO
AUTOMÁTICO

CARPINTERÍAS DE
ALUMINIO CON DVH

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

SUPERFICIES CONSTRUIDA: 1150 M²

CANTIDAD DE PISOS: 8

DEPARTAMENTOS DE 3, 4 Y 5 AMBIENTES

ENTRE 101 M² Y 266 M²

AMENITIES EN TERRAZA

HOST
FERRARI



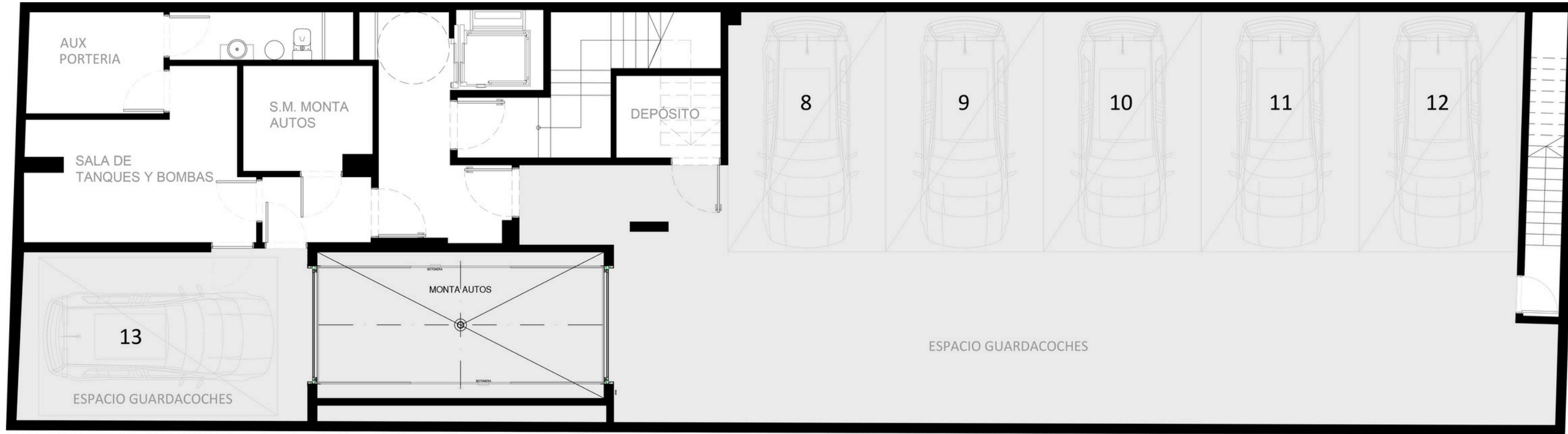
CLIPARQUITECTURA



CLIPARQUITECTURA

PLANTAS

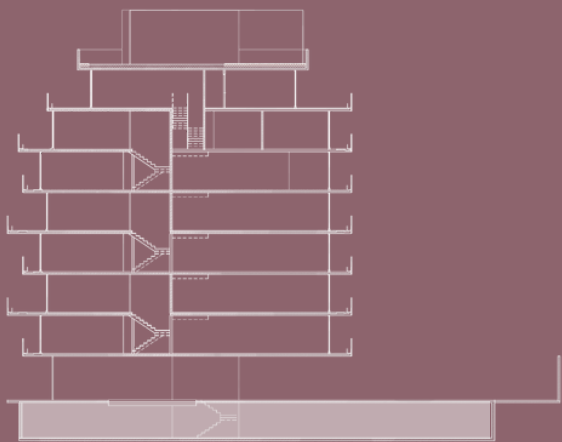
HOST
FERRARI



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.

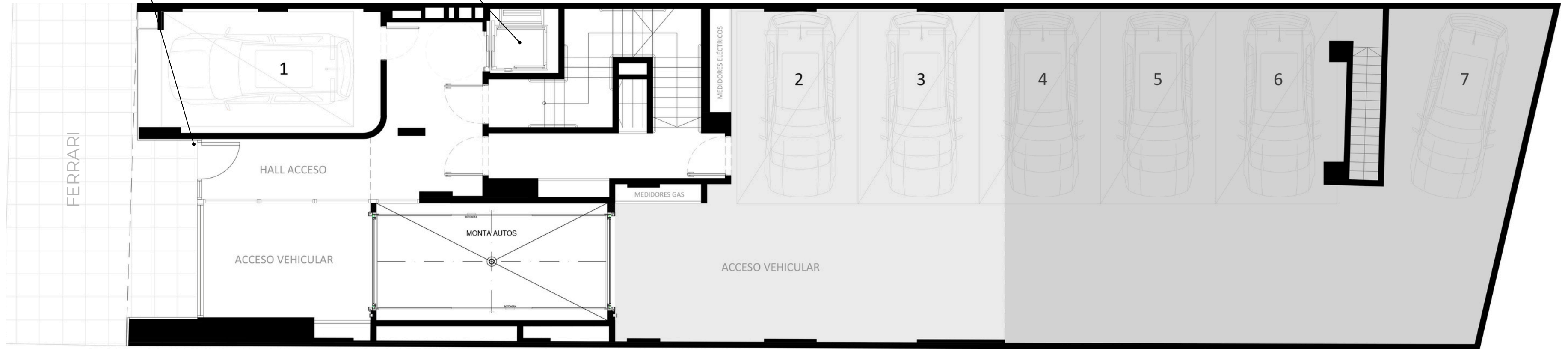


SUBSUELO



PORTERO ELÉCTRICO SMART
CON APERTURA REMOTA

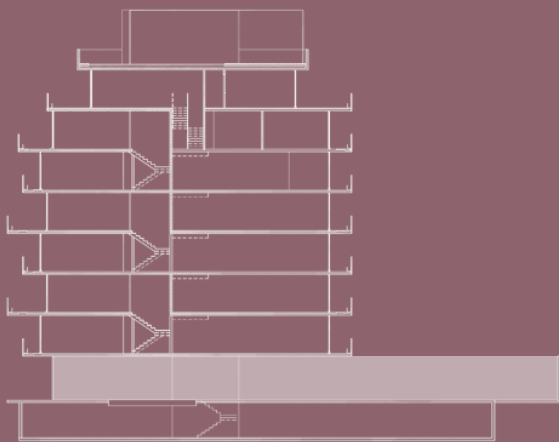
ASCENSOR OTIS CON
SISTEMA GEARLESS



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.



PLANTA BAJA



UF A - 4 AMBIENTES

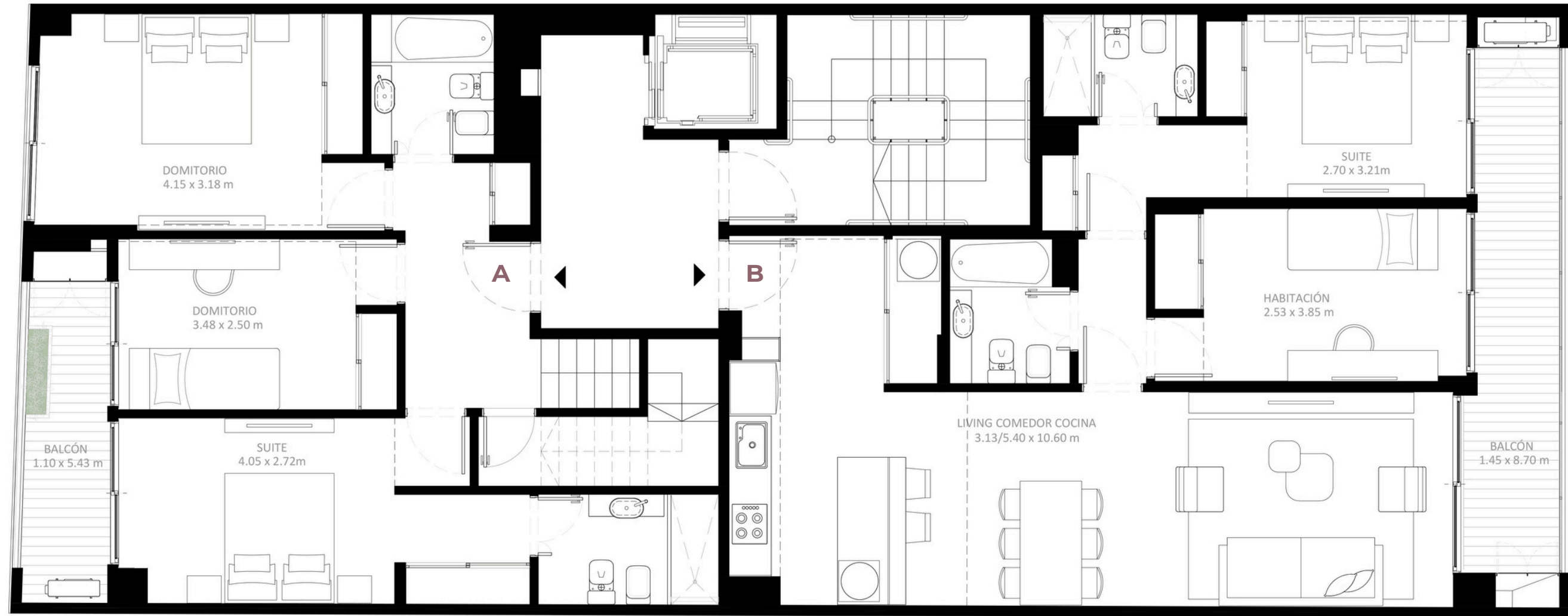
133.74 M2 CUBIERTOS
19.66 M2 SEMICUBIERTOS
- M2 DESCUBIERTOS
13.41 M2 AMENITIES

166.81 M2 TOTALES

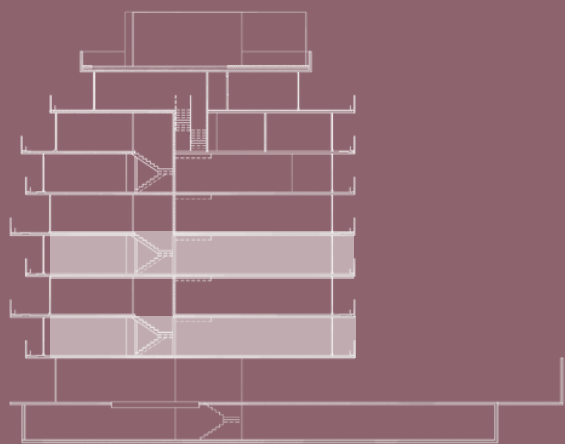
UF B - 3 AMBIENTES

81.13 M2 CUBIERTOS
12.17 M2 SEMICUBIERTOS
- M2 DESCUBIERTOS
8.16 M2 AMENITIES

101.46 M2 TOTALES



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.



NIVEL T Y 3

UF A - 4 AMBIENTES

133.74 M2 CUBIERTOS
19.66 M2 SEMICUBIERTOS
- M2 DESCUBIERTOS
13.41 M2 AMENITIES

166.81 M2 TOTALES

UF B - 3 AMBIENTES

81.13 M2 CUBIERTOS
12.17 M2 SEMICUBIERTOS
- M2 DESCUBIERTOS
8.16 M2 AMENITIES

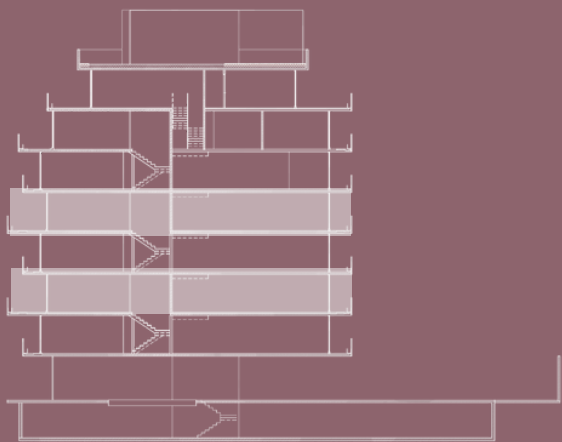
101.46 M2 TOTALES



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.



NIVEL 2 Y 4



UF C - 4 AMBIENTES

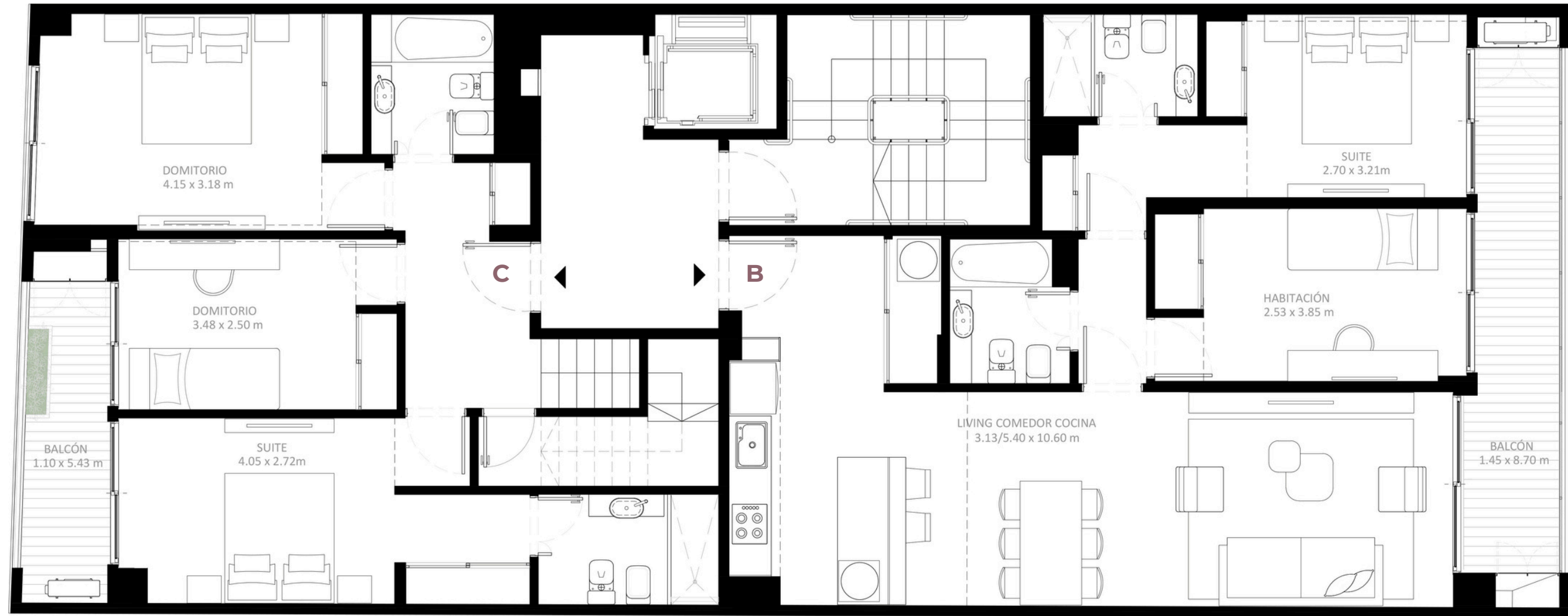
125.21 M2 CUBIERTOS
7.85 M2 SEMICUBIERTOS
16.26 M2 DESCUBIERTOS
13.06 M2 AMENITIES

162.38 M2 TOTALES

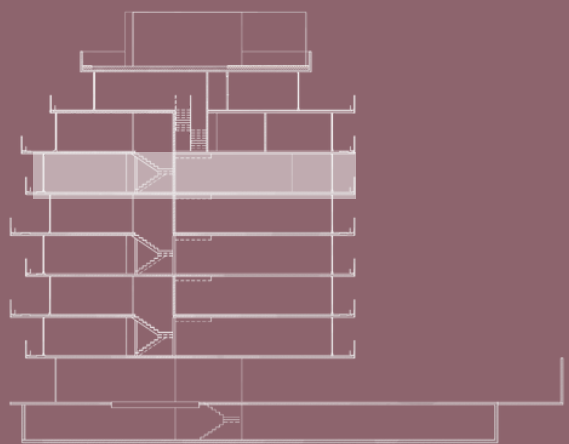
UF B - 3 AMBIENTES

81.13 M2 CUBIERTOS
12.17 M2 SEMICUBIERTOS
- M2 DESCUBIERTOS
8.16 M2 AMENITIES

101.46 M2 TOTALES



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.



NIVEL 5

UF C - 4 AMBIENTES

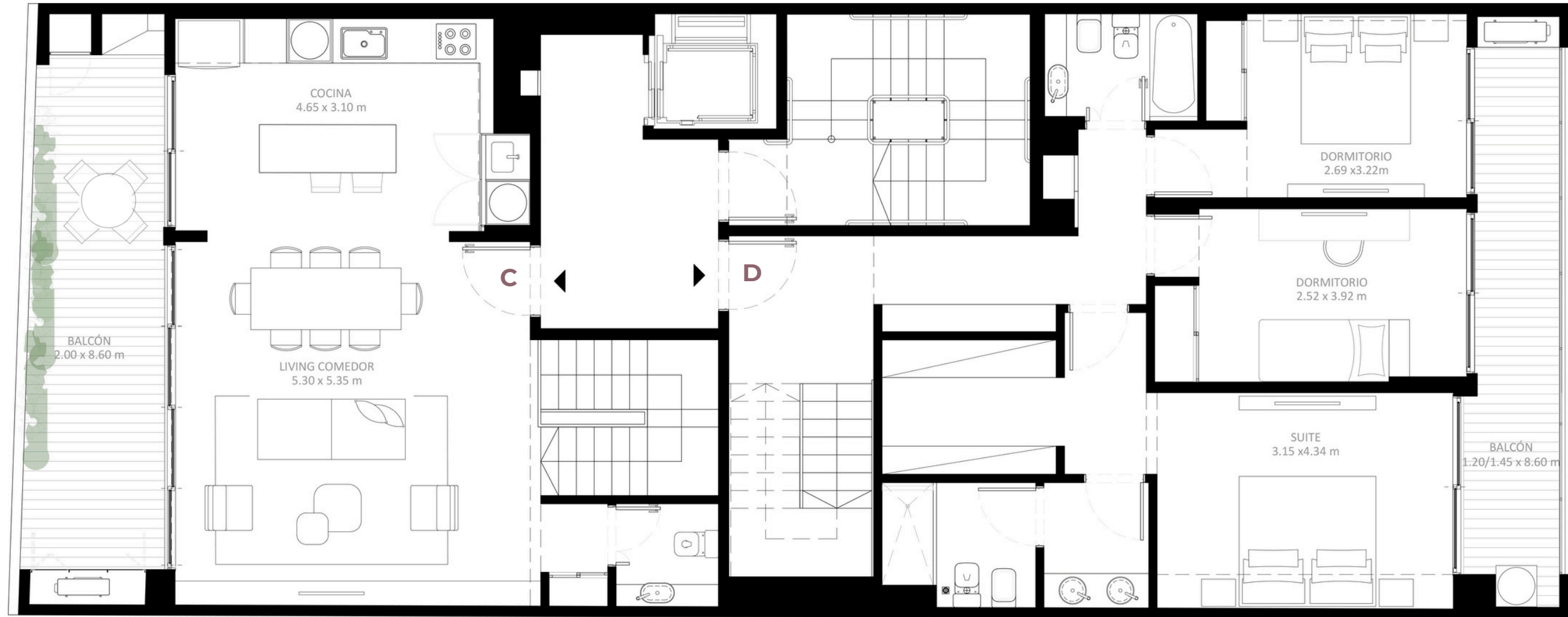
125.21 M2 CUBIERTOS
7.85 M2 SEMICUBIERTOS
16.26 M2 DESCUBIERTOS
13.06 M2 AMENITIES

162.38 M2 TOTALES

UF D - 5 AMBIENTES

177.78 M2 CUBIERTOS
22.32 M2 SEMICUBIERTOS
45.42 M2 DESCUBIERTOS
21.47 M2 AMENITIES

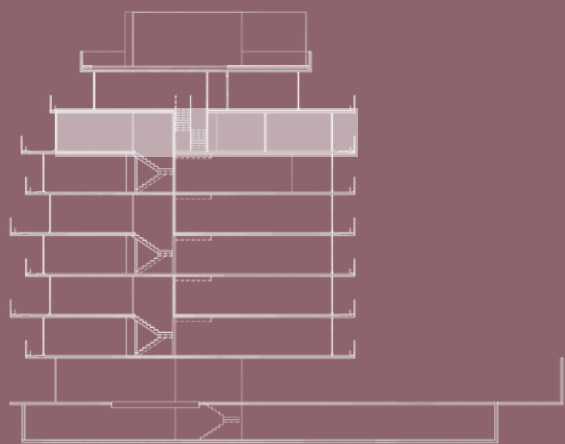
266.99 M2 TOTALES



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.



NIVEL 6



UF D - 5 AMBIENTES

177.78 M2 CUBIERTOS
22.32 M2 SEMICUBIERTOS
45.42 M2 DESCUBIERTOS
21.47 M2 AMENITIES

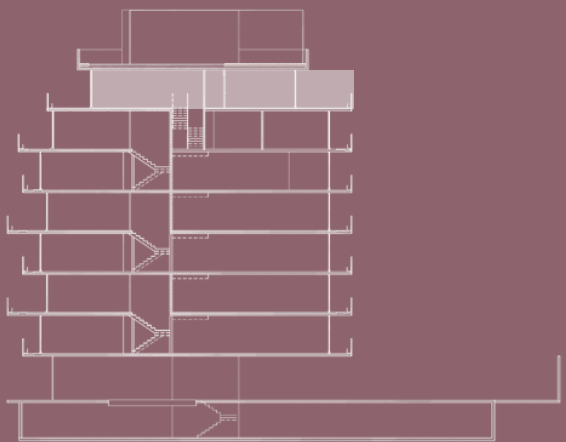
266.99 M2 TOTALES



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.



NIVEL 7

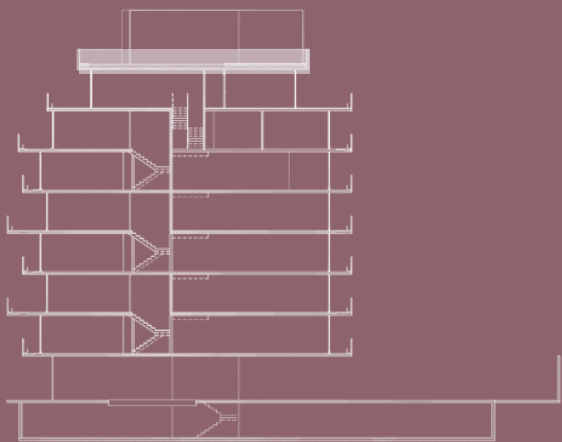


115 M2 TERRAZA COMUNITARIA

- 80 M² JARDIN PARQUIZADO
- PARRILLA CON ACCESORIOS
- COCINA FULL EQUIPADA
- TOILETTE
- FOGONERO/ ASADOR
- SOLARIUM
- MINI PISCINA
- WIFI



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.



NIVEL 8



CLIPARQUITECTURA

UNIDADES

HORMIGÓN VISTO

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO CON DVH

ISLA ESTILO AMERICANO

PISOS SPC SIMIL MADERA

TERMINACIONES

BAÑOS:

GRIFERÍAS: PEIRANO, LÍNEA FABRIC
BACHAS: IMPORTADAS, DE APOYAR
INODOROS: IMPORTADOS, RIMLESS
BIDÉT: IMPORTADOS, CON GRIFERÍA PEIRANO, LÍNEA FABRIC
REVESTIMIENTOS: CERRO NEGRO, GRECCO TAAD (181X45)
ESPEJOS RETROILUMINADOS LED
ACCESORIOS DE ACERO INOXIDABLE
DICROICAS LED EMBUTIDAS EN CIELORRASOS

INTERIORES DE PLACARD:

INTERIORES: MELAMINA FAPLAC O EGGER
FRENTES CORREDIZOS: MELAMINA FAPLAC O EGGER

BALCONES:

PARRILLAS
MACETEROS CON RIEGO AUTOMÁTICO

COCINAS:

MESADAS Y ALZADAS: SILESTONE BLANCO MATRIX
BAJO MESADAS Y ALACENAS: LAQUEADO BLANCO COMBINADO CON MELAMINA TEXTURADA FAPLAC O EGGER. CAJONES CON SISTEMA DE CIERRE SUAVE. ILUMINACIÓN LED EN ALACENAS
GRIFERÍAS: PEIRANO, LÍNEA COLORS (CROMADO Y NEGRO)
BACHAS: STARKEN T5642 CON ANTIRREBALSE
HORNO: ELÉCTRICO. MARCA ORBIS. ACERO INOXDIABLE
ANAFE: A GAS. 4 HORNALLAS. MARCA ORBIS. ACERO INOX.
EXTRACTOR: CON SALIDA. EMBUTIDO EN ALACENA.
ISLA ESTILO AMERICANO. ESTRUCTURA DE HIERRO BLANCO, CON BAJO MESADA Y MESADA DE SILESTONE BLANCO MATRIX. SE DEJA PREVISTO CONEXIÓN PARA LAVAVAJILLAS.

CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE
CALDERAS: DUAL BAXXI ECO NOVA
THERMOSTATO WIFI
PREINSTALACIÓN DE AIRES

ADICIONALES:

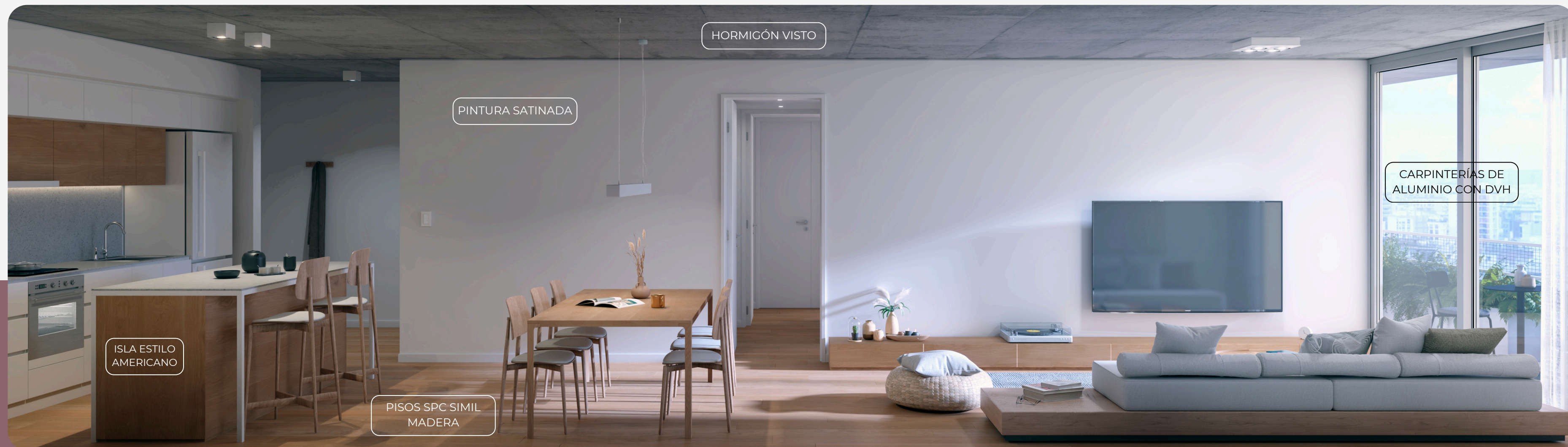
DOMÓTICA
CÁMARAS DE SEGURIDAD
ALARMA EN DEPARTAMENTOS
DISEÑO INTEGRAL DE INTERIORES

HOST
FERRARI



CLIPARQUITECTURA

UNIDADES DE 3 AMBIENTES



VIVIR BIEN ES EL PUNTO DE PARTIDA

SEMIPISOS DE 3 AMBIENTES



CLIPARQUITECTURA

UNIDADES DE 4 AMBIENTES

BALCONES ATERRAZADOS

PARRILLA PROPIA

MECETEROS CON
RIEGO AUTOMÁTICO

PORCELANATO
DE TABLAS

HORMIGÓN VISTO

ISLA ESTILO AMERICANO

PISOS SPC SIMIL MADERA





CLIPARQUITECTURA

UNIDADES DE 4 AMBIENTES



HORMIGÓN VISTO

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO CON DVH

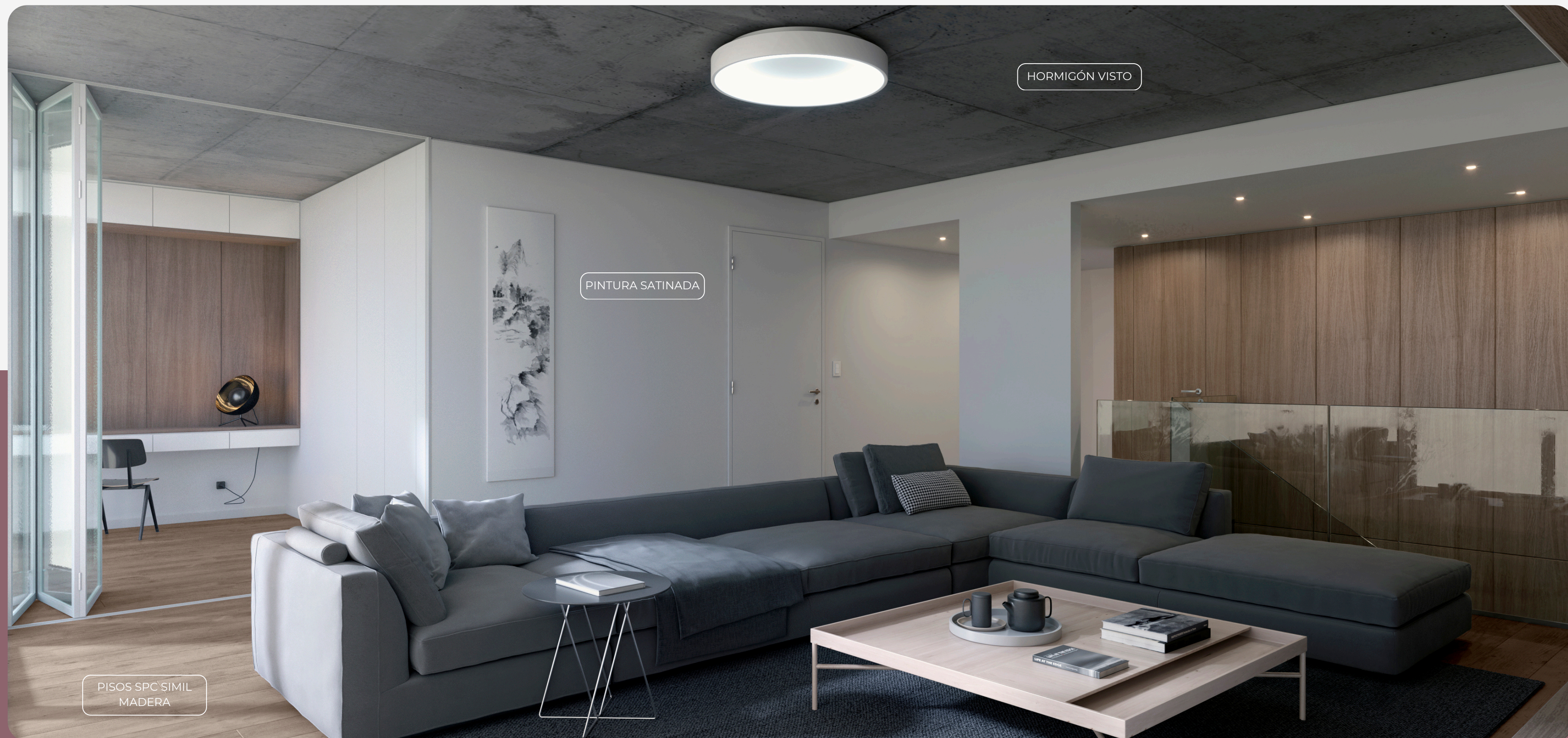
ISLA ESTILO AMERICANO

PISOS SPC SIMIL MADERA



CLIPARQUITECTURA

UNIDAD DE 5 AMBIENTES



HORMIGÓN VISTO

PINTURA SATINADA

PISOS SPC'SIMIL
MADERA



CLIPARQUITECTURA

UNIDAD DE 5 AMBIENTES

HORMIGÓN VISTO

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO CON DVH

PISOS SPC SIMIL MADERA



CASAS EN ALTURA

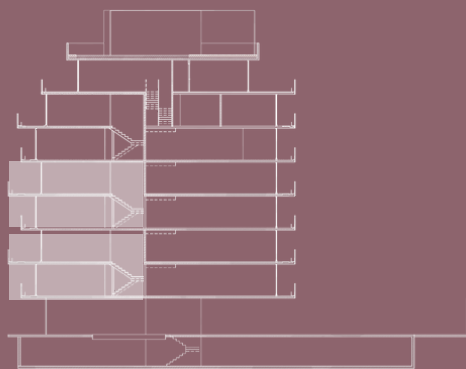


NIVEL 1° + 2° | 3° + 4°

UF A - 4 AMBIENTES

133.74 M2 CUBIERTOS
19.66 M2 SEMICUBIERTOS
- M2 DESCUBIERTOS
13.41 M2 AMENITIES

166.81 M2 TOTALES



DUPLEX PB - 1° Y 3°



DUPLEX PA - 2° Y 4°

PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.

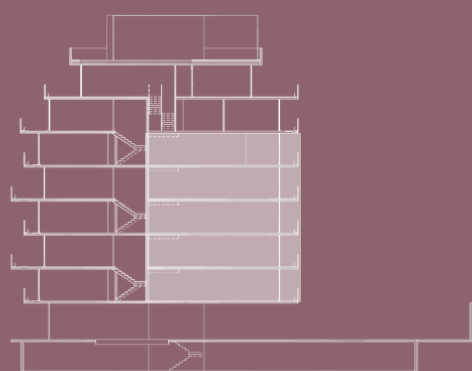


NIVEL 1° A 5°

UF B - 3 AMBIENTES

81.13 M2 CUBIERTOS
12.17 M2 SEMICUBIERTOS
- M2 DESCUBIERTOS
8.16 M2 AMENITIES

101.46 M2 TOTALES



UF B



PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.



CASAS EN ALTURA

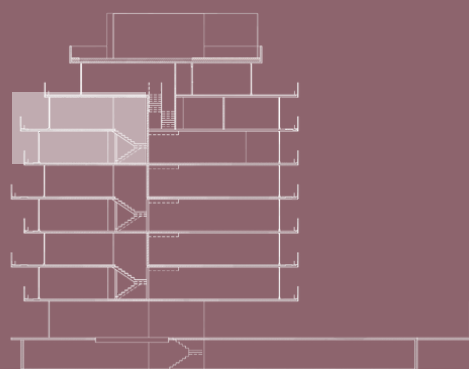


NIVEL 5° + 6°

UF C - 4 AMBIENTES

125.21 M2 CUBIERTOS
7.85 M2 SEMICUBIERTOS
16.26 M2 DESCUBIERTOS
13.06 M2 AMENITIES

162.38 M2 TOTALES



DUPLEX PB - 5°



DUPLEX PA - 6°

PLANTA SUJETA A MODIFICACIONES, LAS MEDIDAS FINALES SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.





@CLIPARQUITECTURA



+54 9 11 3173 1234



INFO@CLIPARQUITECTURA.COM.AR



CLIPARQUITECTURA



NUESTROS EMPRENDIMIENTOS

1. CRAIG 654

2. ANTONIO MACHADO 568

3. AV. DIAZ VELEZ 4920

4. SARMIENTO 4114

5. CRAIG 630

6. JOSÉ BONIFACIO 535

7. SAN IRENEO 234

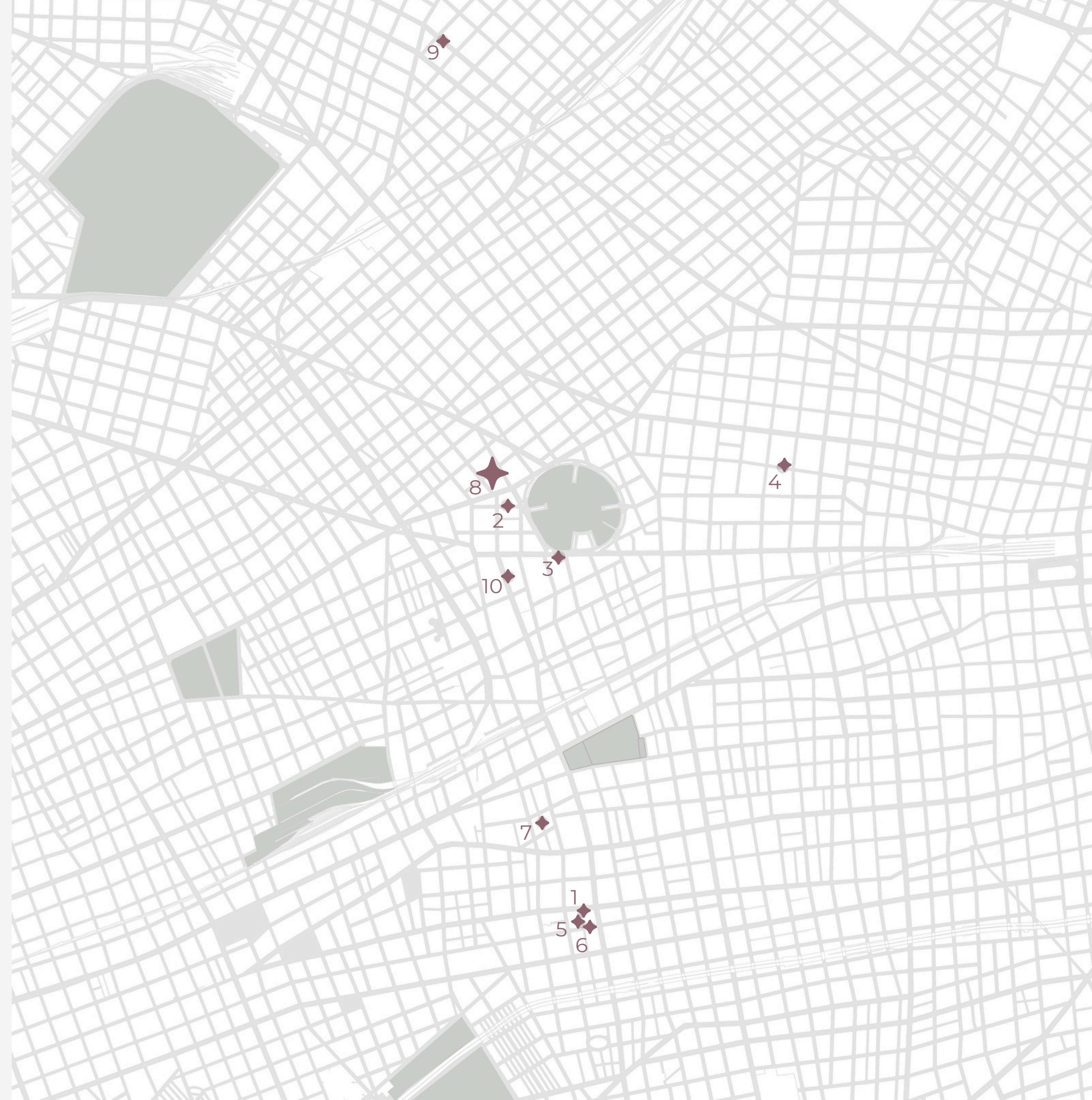
8. FERRARI 352

9. NICETO VEGA 5976

10. ACOYTE 713



CLIPARQUITECTURA



EDIFICIOS ENTREGADOS



CRAIG 654 - CABALLITO SUR | 2019



DIAZ VELEZ 4920 - PARQUE CENTENARIO | CABALLITO | 2023



EDIFICIOS ENTREGADOS



ANTONIO MACHADO 568 - PARQUE CENTENARIO | CABALLITO | 2022



SARMIENTO 4114 - ALMAGRO | 2024



EDIFICIOS ENTREGADOS



CRAIG 630 - CABALLITO SUR | 2024



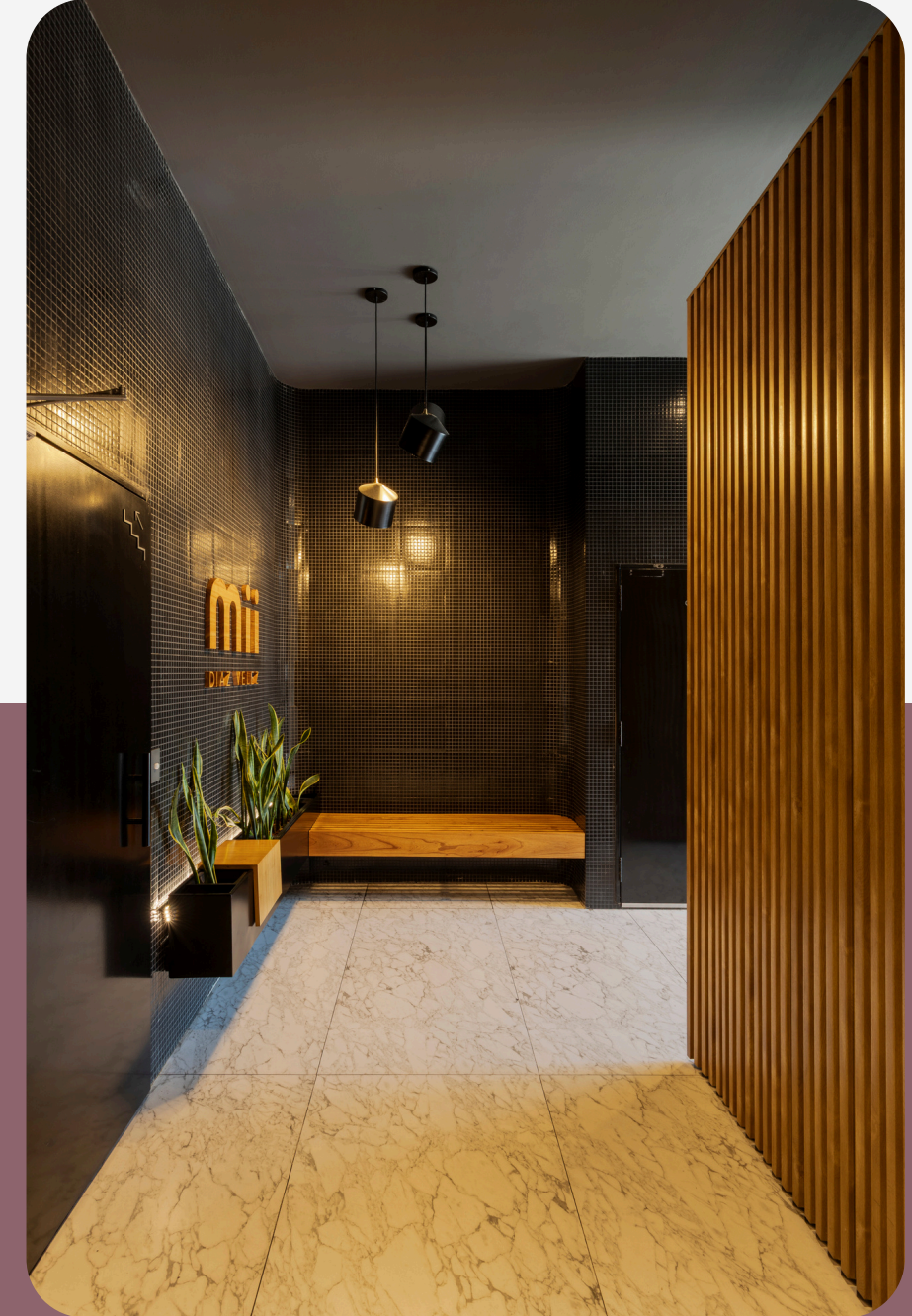
ACCESOS



CRAIG 630. HORMIGÓN VISTO, REVESTIMIENTOS DE MADERA Y DE CHAPA. VEGETACION Y CONFORT.



DIAZ VELEZ 4920. REVESTIMIENTOS VARILLADOS SIMIL MADERA. EQUIPAMIENTO A MEDIDA EN CHAPA Y MADERA. VEGETACIÓN INCORPORADA.



INTERIORES



DIAZ VELEZ 4920 - CABALLITO | 2023



INTERIORES



CRAIG 630 - CABALLITO SUR | 2024



TERRAZAS



CRAIG 630 - TERRAZA VERDE + PARRILLAS + SOLARIUM + FOGONERO



**DIAZ VELEZ 4920 - TERRAZA VERDE +
PARRILLAS + SOLARIUM**



ANTONIO MACHADO 568 - TERRAZA VERDE + PARRILLAS + SOLARIUM



BAÑOS



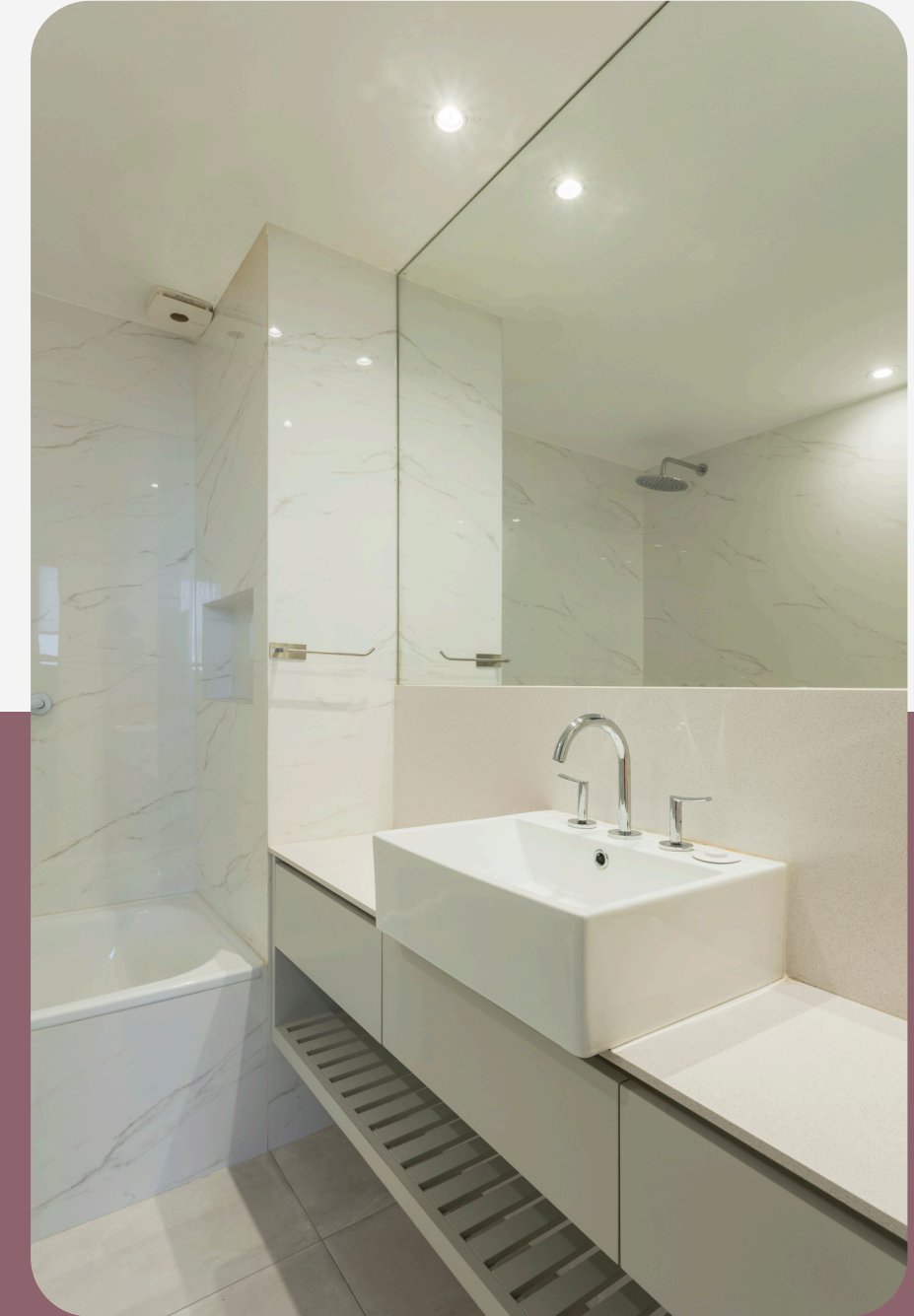
ESPEJOS RETROILUMINADOS
EN BAÑOS PRINCIPALES



ESPEJOS RECTANGULARES EN TOILETTES



BAÑOS EN SUITE CON DUCHA WALK IN
Y DESAGÜE LINEAL



BAÑERA EN SEGUNDO BAÑO, BACHA DE
APOYAR DE LOZA BLANCA EN MESADA



COCINAS



COCINA PERSONALIZADA TOTAL BLACK. MESADAS EN DEKTON KELYA. MUEBLES LAQUEADOS CON ARTEFACTOS EMPORTADOS.



COCINA PERSONALIZADA. MESADAS EN DEKTON NATURA. MUEBLES LAQUEADOS COMBINADOS CON MELAMINA TOUCH SIMIL MADERA.



COCINA PERSONALIZADA. MESADAS EN SILESTONE WHITE STORM. MUEBLES LAQUEADOS + MELAMINA TOUCH SIMIL MADERA.



EMPRENDIMIENTOS CLIP

mii
ACOYTE

HAST
NICETO VEGA

HAST
FERRARI

HAST
SAN IRENEO

HAST
BONIFACIO

mii
CRAIG II

mii
SARMIENTO

mii
DIAZ VELEZ

mii
MACHADO

mii
CRAIG I



CRAIG 654
2019

A. MACHADO 568
2022

AV. DIAZ VELEZ 4920
2023

SARMIENTO 4114
2024

CRAIG 630
2024

J. BONIFACIO 535
2025

SAN IRENEO 234
2026

FERRARI 352
2028

NICETO VEGA 5976
2028

ACOYTE 713
2029

OBRAS FINALIZADAS

OBRAS EN CURSO



CLIPARQUITECTURA

CONOCÉ MÁS SOBRE **NOSOTROS**



CLIPARQUITECTURA



@CLIPARQUITECTURA



+54 9 11 3173 1234



INFO@CLIPARQUITECTURA.COM.AR